



Langeland Forsyning  
Nørrebro 207A  
5900 Rudkøbing  
Att: Gert Schmidt Nielsen

Teknik og Miljø  
**Plan og Byg**  
Fredensvej 1  
5900 Rudkøbing  
Tlf. 63 51 60 00  
plan.byg@langelandkommune.dk

21-08-2023

J. nr. 23/3561

Ref: gibjha

## Landzonetilladelse

Hennetvedvej 64, 5900 Rudkøbing, matrikelnummer 1g, Brandsby By, Humble.

### Afgørelse

Langeland Kommune **meddeler hermed landzonetilladelse** efter planloven § 35, stk. 1. til det ansøgte på adressen. Med følgende vilkår:

- At anlægget udføres i overensstemmelse med fremsendte ansøgningsmateriale.

Tilladelsen må ikke benyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra dags dato.

Tilladelsen bliver offentliggjort på [www.langelandkommune.dk](http://www.langelandkommune.dk) **den 21.08.2023**

Fristen udløber således **den 18.09.2023, kl. 23.59.**

### Ansøgning

Langeland Kommune har den 25.04.2023 modtaget en ansøgning om etablering af 59,9 m<sup>2</sup> solceller på terræn ved renseanlægget Brandsby.

Solcellerne opføres på stativer på terræn og placeres 28,8 meter fra nærmeste skel, ca. 10 m fra eksisterende bebyggelse på grunden og ca. 193 m fra nærmeste nabobebyggelse.

Matriklen udgør 10516 m<sup>2</sup> og der er på matriklen følgende bebyggelse:

Bygning 1 –anden bygning til produktion på 33 m<sup>2</sup>

Bygning 2 –bygning til håndtering af affald og spildevand på 30 m<sup>2</sup>

Bygning 3 – bygning til håndtering af affald og spildevand på 10 m<sup>2</sup>

Bygning 6 - bygning til håndtering af affald og spildevand på 10 m<sup>2</sup>  
samt nedgravede tanke.





*På kortet er ejendommen markeret med rød.*

### Sagens oplysninger

Arealet er beliggende i landzone indenfor kystnærhedszonen.

I landzone kan der ikke opføres ny bebyggelse, foretages udstykning eller ske ændringer af anvendelsen af eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse efter Planlovens § 35 stk. 1.

### Nabohensyn

Der er ikke foretaget naboorientering jævnfør planlovens § 35 stk. 5, da Langeland Kommune har vurderet, at solcellerne er af underordnet betydning for naboerne, da der ikke ændres væsentligt på de eksisterende forhold.

### Begrundelse

Langeland Kommunes afgørelse om landzonetilladelse begrundes med følgende vurderinger:

#### Kystnærhedszonen:

Ejendommen er beliggende indenfor kystnærhedszonen jf. Langeland Kommunes retningslinjer i Kommuneplanen 2021 – 2033.

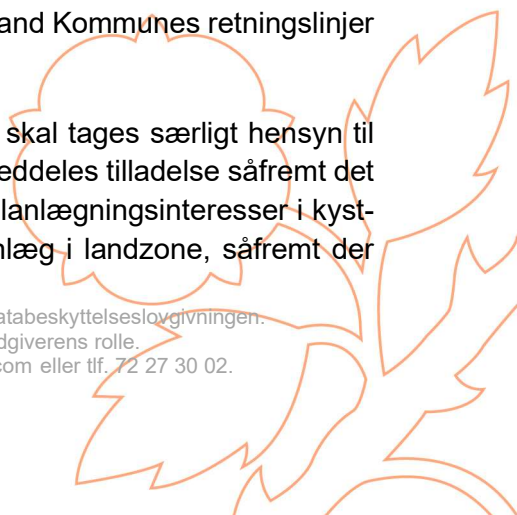
Kystnærhedszonen er en zone langs de danske kyster, hvor der skal tages særligt hensyn til landskabet jf. planlovens §5a og §35 stk.3. Der må således kun meddeles tilladelse såfremt det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne. I den kystnære zone kan der kun planlægges for anlæg i landzone, såfremt der

2

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.

På [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk) kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Kontakt databeskyttelsesrådgiveren på e-mail: [dpo.langeland@bechbruun.com](mailto:dpo.langeland@bechbruun.com) eller tlf. 72 27 30 02.





foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse for kystnær lokaliseringsring.

Tilladelse efter planlovens §35 i den kystnære zone kan endvidere kun meddeles, såfremt det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser.

Langeland Kommune vurderer ikke, at det ansøgte, vil få en sådan indvirkning på kystlandskabet, at der skal gives afslag, da den nye bebyggelse opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse indenfor eksisterende anlæg. Det ansøgte vurderes derfor at have helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne

De større sammenhængende landskaber omfatter større områder med betydelige landskabsværdier og landskabstræk, der er særlige for Langeland. I de større sammenhængende landskaber er vekselvirkningen mellem forskellige landskaber med til at skærpe oplevelsen af landskabets variation og værdier. Ligesom de skaber sammenhæng mellem de udpegede værdifulde landskaber.

Langeland Kommune vurderer, at der er tale om en eksisterende bygningsmasse der derfor ikke med ny bebyggelse i tilknytning vil ændre de faktiske forhold. Det vurderes, at anlægget ikke vil medføre nogen forringelse af de natur-, miljø-, eller landskabelige værdier.

#### SVL:

I Kommuneplanen 2021-2033 afsnit 5.2.2, 5.2.4 fremgår følgende,

*Landbrugsjord er en begrænset ressource og udpegnings af særligt værdifulde landbrugsområder skal sikre landbrugserhvervet i Langeland Kommune, at der stadig er landbrugsjord til rådighed. Særligt værdifulde landbrugsområder er udpeget ud fra, at de blandt andet har en højdrykningsværdi. Udpegnings skal ske i overensstemmelse med kommunens øvrige retningslinjer for det åbne land.*

Hennetvedvej 63 er placeret indenfor området med særligt værdifulde landbrugsområder (SVL). I disse områder skal landbrugsinteresserne prioriteres højt og det er inden for disse områder at f.eks. store husdyrbrug skal placeres.

Langeland Kommune vurderer, at etablering af solceller indenfor dette eksisterende område, ikke vil påvirke de landbrugsmæssige interesser og er i overensstemmelse med kommunes retningslinjer.

#### De værdifulde landskaber:

I Kommuneplanen 2021-2033 afsnit 8.2.1 fremgår følgende,

*I de værdifulde landskaber i kommunen rummer de største landskabelige værdier og beskyttelsesinteresser. I de værdifulde landskaber er landskabets karakter særlig tydelig og tilstanden af de karaktergivende træer er gode. Det er også i disse landskaber man finder de særlige visuelle oplevelsesmuligheder og smukke udsigter*





Landskabet i området er betegnet som Sydøstlangelands Hovedgårdslandskab der kendetegnes ved store, opdyrkede marker, alléer og stendiger. Terrænet er let faldende ud mod kysten hvor det opdeles med hegn omkring de store opdyrkede arealer.

Langeland Kommune vurderer, at opførelse af solceller i tilknytning til eksisterende bebyggelse i et værdifuldt landskabsområde ikke vil påvirke landskabet væsentligt. Desuden vil anlægget ikke forringe naturoplevelsen omkring ejendommen herunder de særlige udsigter.

#### Vurdering bilag IV arter og § 3-beskyttet natur:

Før kommunen kan give tilladelse, skal der foretages en konkret vurdering af, om det ansøgte projekt kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-arter, jf. gældende habitatbekendtgørelse 12.

Langeland Kommune har registreret følgende bilag IV-dyrearter: Marsvin, Hasselmus, Dværgflagermus, Vandflagermus, Sydflagermus, Brunflagermus, Troldflagermus, Bredøret flagermus, Langøret flagermus, Markfirben, Klokkefrø, Spidssnudet frø, Springfrø, Strandtudse, Grønbroget tudse og Stor vandsalamander.

Der er ikke registreret bilag IV-plantearter i Langeland Kommune.

Hennetvedvej 63 er beliggende i det naturlige udbredelsesområde for arter opført på habitatdirektivets bilag IV. Her kan nævnes, vandflagermus, sydflagermus, dværgflagermus, vandsalamander, spidssnudet frø, springfrø og klokkefrø. Kommunen har dog ikke kendskab til konkrete forekomster af arterne eller deres levesteder i nærheden af Hennetvedvej 63.

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000- område.

Langeland Kommune vurderer, at etablering af solceller indenfor dette eksisterende område, ikke vil påvirke bilag IV-arter.

#### Samlet vurdering:

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Formålet med planloven er at sikre sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirke til at værne om landets natur og miljø samt skabe gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Langeland Kommune vurderer, at den nye solcelleanlæg ikke vil påvirke miljøet væsentligt og heller ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller





levesteder for beskyttede arter. Desuden er det vurderet, at anlægget ikke vil forringe naturop-levelsen omkring ejendommen og skønnes trafikalt og miljømæssig forsvarligt at udføre.

Anlægget vurderes ikke at være i strid med Langeland Kommunes retningslinjer i Kommuneplanen 2021 – 2033 eller at påvirke de landskabelige, naturmæssige og rekreative interesser, jf. planlovens § 1 i et sådant omfang at der kan begrundes et afslag.

### **Byggetilladelse**

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må benyttes før klagefristen, udløber og kommunen har meddelt byggetilladelse.

I denne tilladelse er der ikke taget hensyn til om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Venlig hilsen

Gitte Bjørnø Hansen  
Byggesagsbehandler  
Plan og Byg

### **Kopi af denne landzonetilladelse sendes til:**

Friluftsrådet [sydfyn@friluftsradet.dk](mailto:sydfyn@friluftsradet.dk)

Danmarks Naturfredningsforening [dnlangeland-sager@dn.dk](mailto:dnlangeland-sager@dn.dk) og [langeland@dn.dk](mailto:langeland@dn.dk)

Dansk Ornitologisk Forening [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)







## **Klagevejledning**

*Afgørelser efter planlovens § 35 kan påklages til Planklagenævnet af styrelsen og andre med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer efter planlovens § 59 stk. 2.*

*Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er modtaget. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.*

*Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, inden klagefristen udløber. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.*

*Rettidig klage efter § 58 stk. 1. nr. 1 og 2 har opsættende virkning medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.*

*Du opretter en klage i Klageportalen og indgang hertil sker via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.*

*Vær opmærksom på, at du som klager bærer risikoen for, om klagen er korrekt indgivet inden klagefristens udløb. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. "Tilgængelig" betyder, at du som klager har godkendt klagen og betalt gebyret/bestilt en faktura i Klageportalen, så myndigheden har mulighed for at gøre sig bekendt med klagen.*

*Planklagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget.*

*Gebyr for indbringelse af klager er pr. 9. juni 2016 fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for organisationer og virksomheder.*

*En klage bliver afvist, hvis klagefristen ikke er overholdt, hvis klageren ikke er klageberettiget, eller hvis klagen vedrører spørgsmål, som ikke kan påklages til Planklagenævnet. Planklagenævnets afgørelser er endelige og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.*

*Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet.*

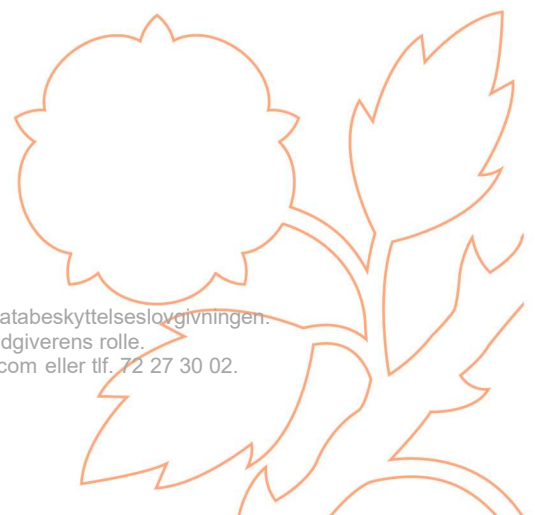
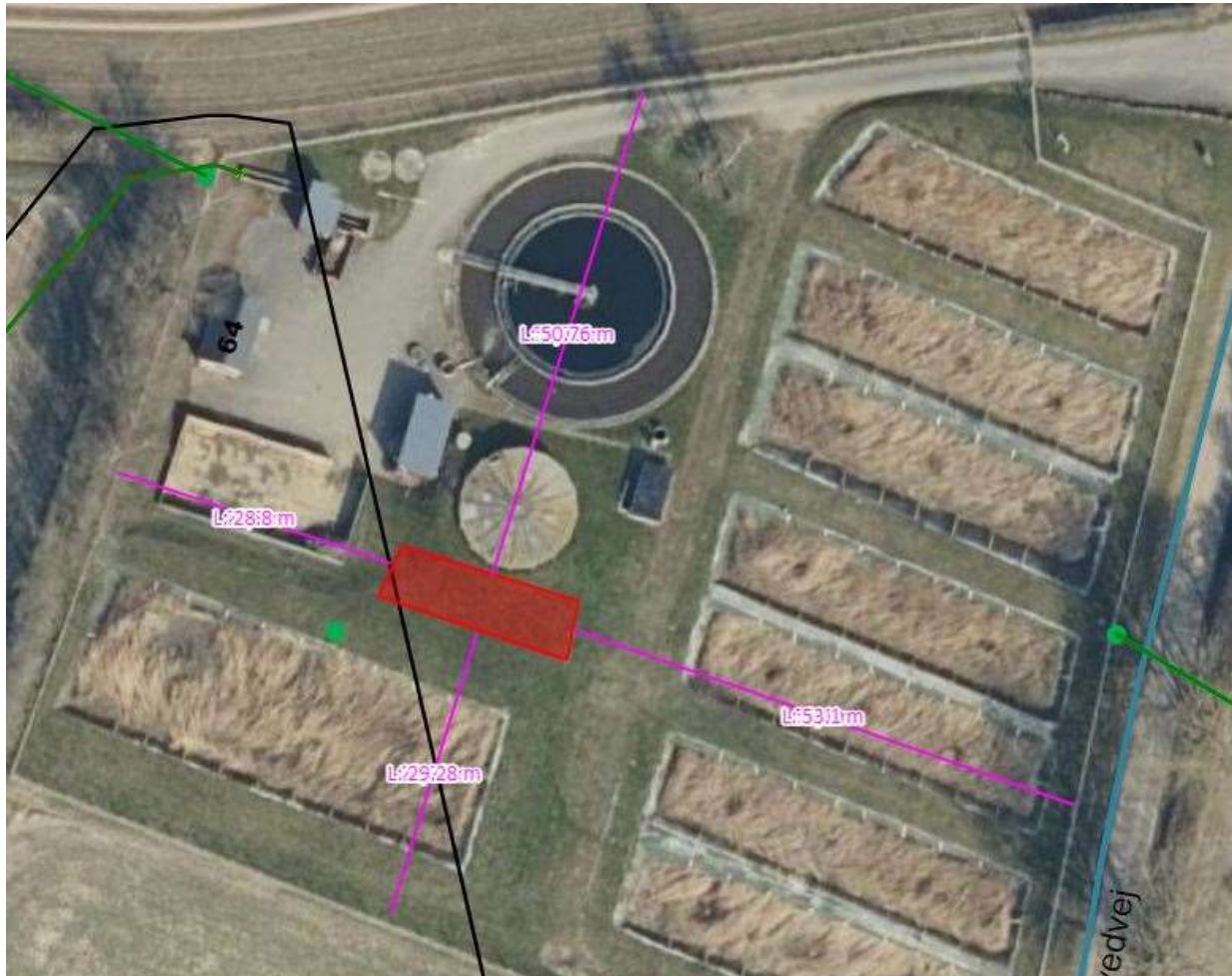
*For yderligere information: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.*





## Bilag 1

### Situationsplan:





**Plan:**

## Modulflader

### 1. Modulflade - Arbitrary Open Surface 01-Mounting Surface South

#### PV-generator, 1. Modulflade - Arbitrary Open Surface 01-Mounting Surface South

Navn	Arbitrary Open Surface 01-Mounting Surface South
PV-moduler	30 x ZXM6-NH132-410/M (v1)
Producent	ZNShine PV-Tech Co.,Ltd.
Hældning	25 °
Indstilling	Syd 201 °
Monteringssituation	Montering - tag
PV-generatorflade	59,9 m <sup>2</sup>

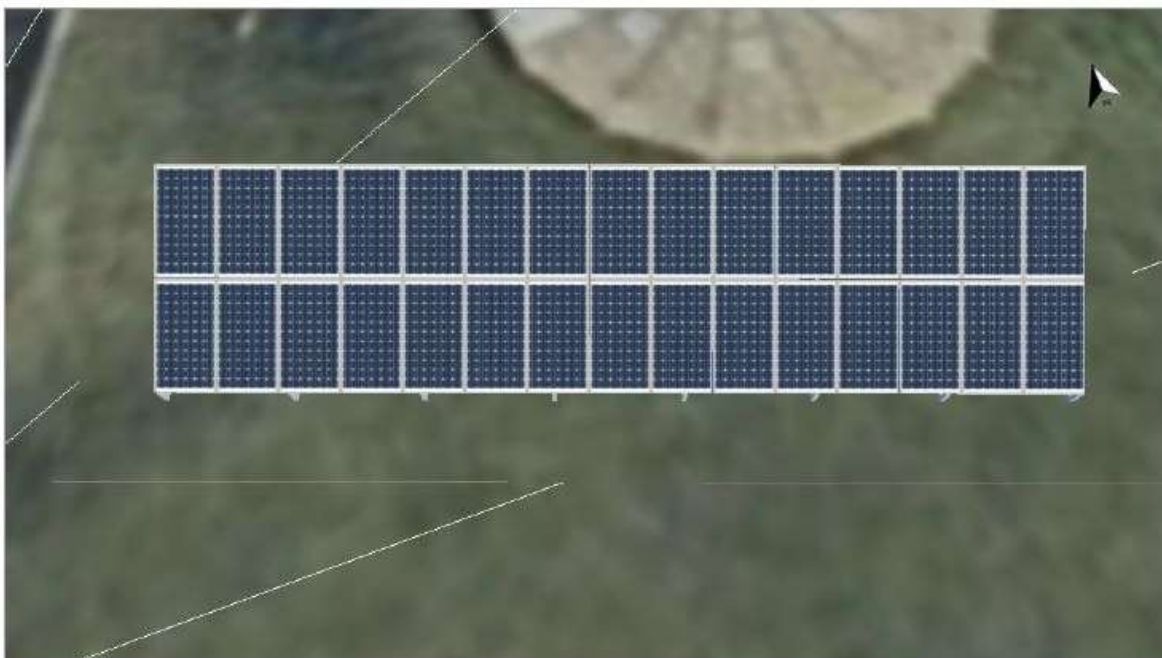


Illustration: 1. Modulflade - Arbitrary Open Surface 01-Mounting Surface South

